



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

DODATAK 5 – TEHNIČKIH SPECIFIKACIJA ZA GEODETSKE ELABORATE

Izrada geodetskih elaborata izvedenih stanja

Ver. 1.0

Sadržaj:

I. Geodetski elaborati izvedenog stanja javne ili nerazvrstane ceste.....	3
1. Uvod.....	3
2. Geodetski elaborat izvedenog stanja ceste	3
2.1. Izrada geodetskog elaborata ISC	3
2.1.1. Način evidentiranja ceste u katastarskom operatu	7
2.2. Pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata.....	11
2.3. Dostava zemljišnoj knjizi	11
2.4. Osnivanje katastarskih čestica izvedenog stanja ceste	11
3. Zaključne napomene.....	11
II. Geodetski elaborati izvedenog stanja komunalne infrastrukture.....	12
1. Uvod.....	12
2. Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.....	12
2.1. Izrada geodetskog elaborata ISKI	12
2.1.1. Način evidentiranja komunalne infrastrukture u katastarskom operatu	15
2.2. Pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata.....	17
2.3. Dostava zemljišnoj knjizi	17
2.4. Osnivanje katastarskih čestica na kojima je izgrađena komunalna infrastruktura	17
3. Zaključne napomene.....	18
III. Geodetski elaborati izvedenog stanja vodnih građevina i stvarnog stanja korita prirodnih površinskih voda.....	19
1. Uvod.....	19
2. Geodetski elaborat izvedenog stanja vodnih građevina i geodetski elaborat stvarnog stanja korita prirodnih površinskih voda.....	19
2.1. Izrada geodetskog elaborata ISVG i geodetskog elaborata SSK.....	19
2.1.1. Način evidentiranja vodnih građevina i korita prirodnih površinskih voda	23
2.2. Pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata.....	24
2.3. Dostava zemljišnoj knjizi	25
2.4. Osnivanje katastarskih čestica vodnih građevina i korita prirodnih površinskih voda	25
2.5. Posebno o geodetskim elaboratima ISVG za proizvodnju električne energije.....	25
3. Zaključne napomene.....	26
IV. Geodetski elaborati izvedenog stanja željezničke infrastrukture.....	27
1. Uvod.....	27
2. Geodetski elaborat izvedenog stanja željezničke infrastrukture.....	27
2.1. Izrada geodetskog elaborata ISŽI.....	27
2.1.1. Način evidentiranja željezničke infrastrukture u katastarskom operatu	30
2.2. Pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata.....	33
2.3. Dostava zemljišnoj knjizi	33
3. Zaključne napomene.....	33
V. Tablica načina evidentiranja izvedenih stanja	34

I. Geodetski elaborati izvedenog stanja javne ili nerazvrstane ceste

1. Uvod

Člancima od 123. do 133. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/2011, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), (u daljnjem tekstu: ZOC) propisan je postupak upisa javnih i nerazvrstanih cesta u zemljišnu knjigu odnosno evidentiranje u katastarski operat u okviru kojeg se izrađuje snimka izvedenog stanja javne odnosno nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: snimka izvedenog stanja ceste) i geodetski elaborat izvedenog stanja javne odnosno nerazvrstane ceste i to za:

1. javne ceste koje su izgrađene do stupanja na snagu Zakona (članci 123. i 124. ZOC).
2. javne ceste koje su rekonstruirane do stupanja na snagu Zakona, ako je rekonstrukcija provedena sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji (članak 126. ZOC),
3. nerazvrstane ceste koje su korištene za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su bile pristupačne većem broju korisnika do stupanja na snagu Zakona (članak 131. ZOC).

Izvedeno stanje javnih i nerazvrstanih cesta odnosi se na vrijeme prije stupanja na snagu ZOC 28. srpnja 2011. godine.

2. Geodetski elaborat izvedenog stanja ceste

Za evidentiranje cesta koje *nisu evidentirane* u katastarskom operatu ili u njemu nije evidentirano *stvarno stanje ceste, uvijek* se izrađuje geodetski elaborat izvedenog stanja ceste (u daljnjem tekstu: geodetski elaborat ISC), propisan Pravilnikom o geodetskim elaboratima (Narodne novine br. 59/18 – u daljnjem tekstu: Pravilnik).

2.1. Izrada geodetskog elaborata ISC

Geodetski elaborat ISC kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu:

GE 24 - evidentiranja izvedenog stanja ceste

Sukladno članku 4. ZOC javnu cestu čine:

1. cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, nasip, pothodnik i nathodnik)
2. građevine za odvodnju ceste i pročišćavanje otpadnih voda sakupljenih na cestovnoj građevini,
3. zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste
4. cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, kao i za potrebe kretanja bicikala i pješaka te naplatu cestarine predviđeni projektom ceste (objekti za

- održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, naplatu cestarine, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i drugi)
5. građevine na cestovnom zemljištu, za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima te naplatu cestarine, predviđene projektom ceste
 6. građevine koje služe za promet bicikala i kretanje pješaka izgrađene na cestovnom zemljištu
 7. stabilni mjerni objekti i uređaji za nadzor vozila
 8. priključci na javnu cestu izgrađeni na cestovnom zemljištu
 9. prometni znakovi i uređaji za nadzor i sigurno vođenje prometa i oprema ceste (prometni znakovi, svjetlosni uređaji, telekomunikacijski stabilni uređaji, instalacije i rasvjeta u funkciji prometa, cestovne značke, brojila prometa, instalacije, uređaji i oprema u tunelima, oprema parkirališta, odmorišta i slično)
 10. građevine i oprema za zaštitu ceste, prometa i okoliša (snjegobrani, vjetrobrani, zaštita od osulina i nanosa, zaštitne i sigurnosne ograde, zaštita od buke i drugih štetnih utjecaja na okoliš i slično)

Sukladno članku 100. ZOC nerazvrstanu cestu čine:

1. cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunnel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
2. građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
3. zemljišni pojas s objiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
4. prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
5. javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Na skici izmjere prikazuju se sastavni dijelovi ceste sukladno opisanom u poglavlju 2.1.1. Način evidentiranja ceste u katastarskom operatu i Tehničkim specifikacijama za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE).

Snimka izvedenog stanja ceste, propisana ZOC, sadržana je u skici izmjere te se ne izrađuje kao zaseban grafički prikaz.

Geodetski elaborat ISC mogu izrađivati osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova prema posebnom zakonu kojim je uređeno obavljanje stručnih geodetskih poslova iz područja državne izmjere i katastra nekretnina (ovlaštena osoba).

Geodetski elaborat izvedenog stanja javne ili nerazvrstane ceste izrađuje se unutar jedne katastarske općine na način da se jednim elaboratom osniva jedna ili više katastarskih čestica na kojoj je izvedena javna odnosno nerazvrstana cesta.

Geodetski elaborat ISC izrađuje se **uvijek** na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske/ih čestice/a na kojoj/ima je izvedena javna ili nerazvrstana cesta prema podacima terenskih mjerenja.

Ukoliko unutar jedne katastarske općine za evidentiranje javne ili nerazvrstane ceste treba formirati više katastarskih čestica, iz razloga što javnu ili nerazvrstanu cestu presijecaju npr. vodotoci, željeznica, javne ceste višeg reda ili opća dobra, ili ako je riječ o javnoj ili nerazvrstanoj cesti koja prolaskom kroz građevinsko područje naselja s uličnim sustavom prolazi kroz jednu ili više ulica, te katastarske čestice se mogu obraditi unutar jednog geodetskog elaborata.

Ako se radi o javnoj cesti u naselju u kojem ne postoji ulični sustav (kućni brojevi su određeni unutar jednog naselja), odnosno u RPJ-6 obrascu postoji ulica koja je ujedno i ime naselja, može se evidentirati i jedan dio ulice koji odgovara javnoj cesti.

Ako se radi o nerazvrstanoj cesti u naselju u kojem ne postoji ulični sustav (kućni brojevi su određeni unutar jednog naselja), odnosno u RPJ-6 obrascu postoji ulica koja je ujedno i ime naselja, može se evidentirati i jedan dio ulice koji odgovara nerazvrstanoj cesti iz Registra nerazvrstanih cesta jedinice lokalne samouprave.

Jednim geodetskim elaboratom se može obraditi i više nerazvrstanih cesta unutar jedne katastarske općine. Ako je riječ o nerazvrstanim cestama koje su ulice, jedinstvena katastarska čestica na kojoj će se evidentirati nerazvrstana cesta se formira za jednu ulicu, osim ako je presijecaju druge nerazvrstane ili javne ceste ili javna i opća dobra. Ako kroz neku ulicu prolazi javna cesta, a parkirališta u razini kolnika, nogostupi i biciklističke staze nisu u njezinom sastavu, zemljišta na kojima su izgrađena ta parkirališta, nogostupi i biciklističke staze se formiraju kao zasebne katastarske čestice na kojima je izvedena nerazvrstana cesta.

Geodetskim elaboratom izvedenog stanja ceste uvijek se predlaže osnivanje javne ili nerazvrstane ceste u novom posjedovnom listu odnosno novom zemljišnoknjižnom ulošku kao novi cijeli broj katastarske čestice u katastarskoj općini.

U slučaju kada se elaboratom predlaže osnivanje katastarske čestice od dijela postojeće katastarske čestice na kojoj se dijelom nalazi javna ili nerazvrstana cesta, koja je već u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno jedinice lokalne samouprave, **ne može** se izraditi geodetski elaborat ISC na način da se katastarska čestica javne ili nerazvrstane ceste osnuje diobom u okviru istog zemljišnoknjižnog uloška, već se katastarska čestica mora osnovati u novom zemljišnoknjižnom ulošku.

Na izradu sastavnih dijelova geodetskih elaborata ISC odgovarajuće se primjenjuju pravila sukladno Pravilniku, pripadajućim Tehničkim specifikacijama za geodetske elabore i predlošcima koji su dodaci istima, te ovom Dodatku 5 Tehničkih specifikacija za geodetske elabore (u daljnjem tekstu: Dodatak 5).

Postupak izrade geodetskog elaborata za evidentiranje javne ili nerazvrstane ceste započinje javnim pozivom u lokalnom glasilu kojim pravna osoba koja upravlja cestom odnosno jedinica lokalne samouprave obavještava nositelje prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem je izvedena cesta o započinjanju postupka evidentiranja javne ili nerazvrstane ceste. Javni poziv sadrži obavijest o cesti koja je predmet

elaborata, nazivu katastarske općine, oznaci ceste, opisu dionice, datum započinjanja radova, podatke o ovlaštenom inženjeru/inženjerima koji u svojstvu odgovorne osobe izrađuju elaborat (podaci o ovlaštenom inženjeru su podaci sadržani u pečatu ovlaštenog inženjera geodezije i adresa tvrtke). Pozivom se objavljuje da će pravna osoba koja upravlja cestom odnosno jedinica lokalne samouprave započeti s obilježavanjem granica zemljišta na kojem je izgrađena cesta uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije koji se brine da lomne točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene. Pozivom se određuje i vrijeme u kojem nositelji prava na zemljištu mogu obaviti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja.

Granice zemljišta prema izvedenom stanju pokazuje i vidljivim trajnim oznakama obilježava (ukoliko već nisu obilježene) pravna osoba koja upravlja cestom, odnosno ovlašteni predstavnik jedinice lokalne samouprave.

Ne utvrđuju se niti se obilježavaju presjeci postojećih katastarskih čestica s granicom zemljišta na kojem je izvedena cesta, niti ostale granice postojećih katastarskih čestica.

Na katastarskim česticama čiji dijelovi ulaze u sastav katastarske čestice na kojoj je izgrađena javna odnosno nerazvrstana cesta, na preostalom dijelu katastarske čestice ne utvrđuju se niti iskazuju promjene u vrsti uporabe zemljišta ni promjene koje se odnose na zgrade ili druge građevine. Iznimka je kada izvan cestovnog zemljišta ostaje više dijelova postojeće čestice, za te dijelove čestice izvan ceste iskazuju se oni načini uporabe koji najbliže odgovaraju stvarnom stanju ili se na tim katastarskim česticama u geodetskom elaboratu i prijavnom listu zadržavaju vrste uporabe zemljišta i zgrada prema evidentiranome stanju u katastarskom operatu, a u prijavnim listovima za zemljišnu knjigu prema evidentiranome stanju u zemljišnoj knjizi.

U izvješću o utvrđivanju granica zemljišta na kojem je izvedena cesta upisuju se svi bitni podaci o postupku izrade geodetskog elaborata, a izvješće sadrži i presliku javnog poziva i popis nositelja prava koji su zatražili uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja. Izvješće o utvrđivanju granica zemljišta na kojem je izvedena cesta obavezno potpisuje predstavnik pravne osobe koja upravlja cestom odnosno predstavnik jedinice lokalne samouprave. Tim potpisom predstavnik daje suglasnost na predmetni elaborat. Izvješće se izrađuje samo za utvrđivanje granica zemljišta novonastale katastarske čestice na kojemu je izgrađena cesta i ne izrađuje se za međe i druge granice katastarskih čestica uz cestu.

Očitovanje upravitelja javne ceste odnosno nositelja prava na nerazvrstanoj cesti izrađuje se nakon što geodetski elaborat izvedenog stanja bude izložen na javni uvid. U tom očitovanju upravitelj javne ceste odnosno nositelj prava na nerazvrstanoj cesti iskazuje da je predmet geodetskog elaborata točno određena javna cesta koja je navedena u odluci o razvrstavanju javne ceste odnosno drugoj odgovarajućoj odluci koja se prilaže geodetskom elaboratu, da geodetski elaborat izvedenog stanja prema novom stanju odgovara izvedenom stanju ceste, te da je predmetna cesta izgrađena odnosno rekonstruirana do stupanja na snagu ZOC, odnosno da se koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika do stupanja na snagu ZOC.

U prijavnom listu za katastar te u prijavnom listu za zemljišnu knjigu u novom stanju predlaže se jedan od sljedećih upisa vlasnika i upravitelja ceste:

- Republika Hrvatska (vlasnik) - javno dobro u općoj uporabi,
Hrvatske autoceste d.o.o. (upravitelj),
- Republika Hrvatska (vlasnik) - javno dobro u općoj uporabi,
Hrvatske ceste d.o.o. (upravitelj),
- Republika Hrvatska (vlasnik) - javno dobro u općoj uporabi,
Naziv županijske uprave za ceste (upravitelj),
- Jedinica lokalne samouprave (vlasnik) - javno dobro u općoj uporabi.

2.1.1. Način evidentiranja ceste u katastarskom operatu

Evidentiranje javne ili nerazvrstane ceste obavlja se tako da se u katastarski plan unese prikaz katastarske čestice ceste prema izvedenom stanju, a u posjedovni list upišu podaci o cesti.

Upis javnih i nerazvrstanih cesta u posjedovni list obavlja se upisom broja i adrese katastarske čestice te načina uporaba i površina svih dijelova katastarske čestice na kojoj je izvedena cesta.

Za javne ceste u adresu katastarske čestice upisuje se jedan od sljedećih primjera upisa:

- Javna cesta A1,
- Javna cesta DC425,
- Javna cesta ŽC3298,
- Javna cesta LC20078.

Ukoliko javna cesta prolazi kroz građevinski dio naselja koji je istovremeno i ulica, u adresu katastarske čestice upisuje se i ime ulice iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave u koji je ime ulice upisano temeljem odluke jedinice lokalne samouprave.

Za nerazvrstane ceste u adresu katastarske čestice upisuje se naziv ceste iz odluke jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanim cestama. Ako je istovremeno riječ i o ulici uz naziv ceste upisuje se i ime ulice kao u jednom od sljedećih primjera:

- Nerazvrstana cesta NCV - 19, Tvornička I, Vrbovsko
- Nerazvrstana cesta KPP218, Sveti Ivan, Sveti Ivan

Za nerazvrstane ceste koje nemaju svoje posebno ime u odluci jedinice lokalne samouprave, koje su ulice, u adresu katastarske čestice se upisuje ime ulice, a za nerazvrstane ceste koje nisu ulice može se upisati i ime rudine.

Dijelovi javne ceste iz članka 4. ZOC evidentiraju se u katastarskom operatu na sljedeći način:

1. *cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, nasip, pothodnik i nathodnik)*

Podvožnjaci, tuneli i pothodnici evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada.

Kolnička konstrukcija te mostovi, vijadukti, podvožnjaci, nadvožnjaci i tuneli evidentiraju se u grafičkom dijelu katastarskog operata (DKP) kao strukturne linije.

Donji stroj, propusti, galerije, potporni i obložni zidovi te nasipi **ne evidentiraju** se u katastarskom operatu.

2. *građevine za odvodnju ceste i pročišćavanje otpadnih voda sakupljenih na cestovnoj građevini*

ne evidentiraju se u katastarskom operatu, već se evidentiraju u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture.

3. *zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste*

evidentira se u katastarskom operatu kao sastavni dio cestovnog zemljišta izvedene ceste (ne izdvaja se kao zaseban način uporabe).

4. *cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, kao i za potrebe kretanja bicikala i pješaka te naplatu cestarine predviđeni projektom ceste (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, naplatu cestarine, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i drugi)*

evidentira se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta (autocesta, državna cesta, županijska cesta i lokalna cesta).

5. *građevine na cestovnom zemljištu, za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima te naplatu cestarine, predviđene projektom ceste*

evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada i kao način uporabe zemljišta.

6. *građevine koje služe za promet bicikala i kretanje pješaka izgrađene na cestovnom zemljištu*

evidentiraju se u katastarskom operatu kao sastavni dio cestovnog zemljišta izvedene ceste (ne izdvajaju se kao zaseban način uporabe).

7. stabilni mjerni objekti i uređaji za nadzor vozila

ne evidentiraju se u katastarskom operatu.

8. priključci na javnu cestu izgrađeni na cestovnom zemljištu

evidentiraju se u katastarskom operatu kao sastavni dio cestovnog zemljišta izvedene ceste (ne izdvajaju se kao zaseban način uporabe).

9. prometni znakovi i uređaji za nadzor i sigurno vođenje prometa i oprema ceste (prometni znakovi, svjetlosni uređaji, telekomunikacijski stabilni uređaji, instalacije i rasvjeta u funkciji prometa, cestovne značke, brojila prometa, instalacije, uređaji i oprema u tunelima, oprema parkirališta, odmorišta i slično)

ne evidentiraju se u katastarskom operatu, već se evidentiraju u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture.

10. građevine i oprema za zaštitu ceste, prometa i okoliša (snjegobrani, vjetrobri, zaštita od osulina i nanosa, zaštitne i sigurnosne ograde, zaštita od buke i drugih štetnih utjecaja na okoliš i slično)

ne evidentiraju se u katastarskom operatu.

Dijelovi nerazvrstane ceste iz članka 100. ZOC evidentiraju se u katastarskom operatu na sljedeći način:

1. cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično)

Podvožnjaci, tuneli, pothodnici i stajališta javnog prometa evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada.

Parkirališta evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta.

Kolnička konstrukcija te mostovi, vijadukti, nadvožnjaci, nogostup i biciklističke staze evidentiraju se u grafičkom dijelu katastarskog operata (DKP) kao strukturne linije.

Donji stroj, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, propusti, galerije, potporni i obložni zidovi te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, okretištai slično) **ne evidentiraju** se u katastarskom operatu, već se samo sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste i drenaže evidentiraju u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture.

2. *građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo)*

evidentira se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta (nerazvrstana cesta).

3. *zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste*

evidentira se u katastarskom operatu kao sastavni dio cestovnog zemljišta izvedene ceste (ne izdvaja se kao zaseban način uporabe).

4. *prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa*

ne evidentiraju se u katastarskom operatu, već se samo svjetlosna prometna signalizacija evidentira u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture.

5. *javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).*

Javna rasvjeta i oprema ceste **ne evidentiraju** se u katastarskom operatu, već se samo javna rasvjeta i uređaji za naplatu parkirališta evidentiraju u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture.

Cestovna zemljišta na kojima su izvedene javne i nerazvrstane ceste mogu se evidentirati kao sljedeći načini uporabe zemljišta:

- autocesta,
- državna cesta,
- županijska cesta,
- lokalna cesta,
- nerazvrstana cesta.

Gore navedeni dijelovi cesta evidentiraju se u katastarskom operatu sukladno Tablici načina evidentiranja izvedenih stanja na kraju ovog Dodatka 5 Tehničkih specifikacija za geodetske elabore u kojoj su iskazane vrste načina uporaba kojima se evidentiraju.

2.2. Pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata

Na postupak pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata izvedenog stanja ceste primjenjuju se odredbe Pravilnika.

Geodetski elaborat ISC na pregled i potvrđivanje predaje ovlaštena osoba.

Geodetski elaborati izvedenih stanja cesta potvrđuju se sljedećom potvrdom:

„Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen, te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastarskom operatu. Za provođenje promjena u katastarskom operatu potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi.“

2.3. Dostava zemljišnoj knjizi

Za upis javnih i nerazvrstanih cesta u zemljišnu knjigu područni ured za katastar odnosno Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: ured Grada Zagreba) nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda dostavlja:

- prijavni list i kopiju katastarskog plana za zemljišnu knjigu
- odluku nadležnog tijela o javnoj odnosno nerazvrstanoj cesti
- očitovanje upravitelja odnosno nositelja prava na javnoj odnosno nerazvrstanoj cesti

2.4. Osnivanje katastarskih čestica izvedenog stanja ceste

Osnivanje katastarskih čestica na kojima su izvedene javne i nerazvrstane ceste u katastarskom operatu provodi se u neupravnom postupku nakon što područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba primi odgovarajuće rješenje zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda (Z-rješenje) o upisu javne ili nerazvrstane ceste u zemljišnu knjigu.

3. Zaključne napomene

Naručivanjem geodetskog elaborata kojim je snimljeno izvedeno stanje javne ili nerazvrstane ceste, naručitelj geodetskog elaborata iskazuje da je riječ o cesti na koju se odnose članci 123. do 133. ZOC.

Obzirom da je člankom 133. stavak 4. ZOC određeno da se evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige nerazvrstanih cesta može obavljati i sukladno propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja o parcelaciji građevinskog zemljišta i evidentiranju građevina u katastru i zemljišnim knjigama, ovaj Dodatak 5 se ne odnosi na geodetske elaborate za evidentiranje nerazvrstanih cesta koje se evidentiraju sukladno tim propisima.

Donošenjem ovoga Dodatka 5 Objašnjenje vezano uz Snimak izvedenog stanja javnih i nerazvrstanih cesta i geodetski elaborat izvedenog stanja javnih i nerazvrstanih cesta, KLASA: 932-01/12-02/182, URBROJ: 541-03-1-12-28, od 24. listopada 2012. godine prestaje važiti.

II. Geodetski elaborati izvedenog stanja komunalne infrastrukture

1. Uvod

Člankom 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/2018, 32/20), (u daljnjem tekstu: ZKG) propisan je postupak evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru i upis iste u zemljišnu knjigu u okviru kojeg se izrađuje geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Izvedeno stanje komunalne infrastrukture odnosi se na vrijeme prije stupanja na snagu ZKG 04. kolovoza 2018. godine.

2. Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture

Da bi se komunalna infrastruktura koja *nije evidentirana* u katastru ili u njemu nije evidentirano *njezino stvarno stanje* mogla evidentirati u katastarski operat i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom izrađuje se *uvijek* geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: geodetski elaborat ISKI).

2.1. Izrada geodetskog elaborata ISKI

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu:

GE 25 - evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura koja se evidentira geodetskim elaboratom ISKI (navedena člankom 59. stavkom 1. ZKG) jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Geodetski elaborat ISKI u svrhu evidentiranja javne rasvjete izrađuje se kao geodetski elaborat infrastrukture sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018, 39/22), (u daljnjem tekstu: ZDIKN) te Pravilniku o katastru infrastrukture (NN br. 29/2017).

Geodetski elaborat ISKI mogu izrađivati osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova prema posebnom zakonu kojim je uređeno obavljanje stručnih geodetskih poslova iz područja državne izmjere i katastra nekretnina (ovlaštena osoba).

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastruktura (npr. ukoliko unutar jedne katastarske općine za evidentiranje nerazvrstane ceste treba formirati više jedinstvenih katastarskih čestica, iz razloga što cestu presijecaju vodotoci, željeznica, javne ceste, druge nerazvrstane ceste ili opća dobra, te se katastarske čestice mogu obraditi unutar jednog geodetskog elaborata, analogno vrijedi i za ostale vrste komunalnih infrastruktura).

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek za katastarske čestice unutar jedne katastarske općine.

Na naslovnoj stranici geodetskog elaborata iskazuju se svrha u koju se elaborat izrađuje GE 25 – evidentiranje izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se **uvijek** na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske/ih čestice/a na kojoj/ima je izgrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Ako granice zemljišta na kojem je izgrađena komunalna infrastruktura u cijelosti **odgovaraju** katastarskoj čestici evidentiranoj u katastarskom operatu (položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura **ne odstupa** u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standardne položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ZDIKN) **ovlaštena osoba izrađuje geodetski elaborat ISKI** na način da se elaboratom predlaže evidentiranje izgrađene komunalne infrastrukture u katastru i upis iste u zemljišnu knjigu.

Ako granice zemljišta na kojem je izgrađena komunalna infrastruktura **ne odgovaraju** katastarskoj čestici evidentiranoj u katastarskom operatu (položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura **odstupa** u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standardne položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ZDIKN), **ovlaštena osoba izrađuje geodetski elaborat ISKI** na način da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina komunalna infrastruktura.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom od jedne katastarske čestice, više katastarskih čestica i/ili jednog ili više dijelova katastarske/ih čestice/a upisane/ih u jednom ili više zemljišnoknjižnih uložaka istih ili različitih vlasnika, predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura.

U slučaju kada se elaboratom predlaže osnivanje katastarske čestice od dijela postojeće katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura koja je već neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, **ne može** se izraditi elaborat evidentiranja ISKI na način da se katastarska čestica na kojoj je izvedena komunalna

infrastruktura osnuje parcelacijom u okviru istog zemljišnoknjižnog uloška, već se katastarska čestica mora osnovati u novom zemljišnoknjižnom ulošku.

Geodetski elaborat evidentiranja ISKI izrađuje se kao i elaborati u svrhu GE 24 – evidentiranje izvedenog stanja cesta propisane Pravilnikom i pripadajućim Tehničkim specifikacijama za geodetske elabore u odnosu na postupak izrade, obavješćavanje nositelja prava na zemljištu koje neposredno graniči s izvedenom komunalnom infrastrukturom, obilježavanje granica zemljišta na kojem je izvedena komunalna infrastruktura, utvrđivanje i iskazivanje promjena na dijelovima katastarskih čestica koji ne ulaze u sastav katastarske čestice na kojoj je izvedena komunalna infrastruktura te izrada izvješća o utvrđivanju granica zemljišta na kojem je izvedena komunalna infrastruktura.

Geodetski elaborat evidentiranja ISKI sadrži sve sastavne dijelove kao i elaborati u svrhu GE 24 – evidentiranje izvedenog stanja cesta propisane Pravilnikom i pripadajućim Tehničkim specifikacijama za geodetske elabore, osim za sastavne dijelove pod rednim brojem 11.1. – 11.6. za koje se za geodetske elabore ISKI prilažu sljedeći sastavni dijelovi:

11. Dokument - temelj za izradu elaborata

11.1. Potvrda jedinice lokalne samouprave

11.2. Očitovanje upravitelja ili nositelja prava na izvedenoj infrastrukturi

Za sve vrste komunalne infrastrukture iz članka 59. stavka 1. ZKG (uključujući nerazvrstane ceste), pod rednim brojem 11.1. **Potvrda jedinice lokalne samouprave**, predaje se odgovarajuća potvrda jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi iz stavka 1. odnosno stavka 2. članka 132. ZKG.

Za sve vrste komunalne infrastrukture iz članka 59. stavka 1. ZKG (uključujući nerazvrstane ceste), predaje se pod rednim brojem 11.2. **Očitovanje upravitelja ili nositelja prava na izvedenoj infrastrukturi**.

Očitovanje upravitelja ili nositelja prava na izvedenoj infrastrukturi izrađuje se nakon što geodetski elaborat ISKI bude izložen na javni uvid. U tom očitovanju upravitelj odnosno nositelj prava na izvedenoj infrastrukturi iskazuje da je predmet geodetskog elaborata točno određena infrastruktura koja je navedena u potvrdi jedinice lokalne samouprave, da geodetski elaborat ISKI prema novom stanju odgovara izvedenom stanju infrastrukture, te da je predmetna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu ZKG. Očitovanje se izrađuje u dva primjerka koje potpisuje ovlaštení predstavnik upravitelja odnosno nositelja prava na komunalnoj infrastrukturi. Jedan primjerak očitovanja dostavlja se nadležnom zemljišnoknjižnom sudu, a jedan primjerak zadržava katastarski ured.

U prijavnom listu za katastar i prijavnom listu za zemljišnu knjigu u novom stanju predlaže se jedan od sljedećih upisa vlasnika i ovlaštenika komunalne infrastrukture:

- Jedinica lokalne samouprave (vlasnik/suvlasnik) - javno dobro u općoj uporabi
- Jedinica lokalne samouprave (vlasnik/suvlasnik) - javno dobro u općoj uporabi, Trgovačko društvo (upravitelj)
- Jedinica lokalne samouprave (vlasnik/suvlasnik) - javno dobro u općoj uporabi, Javna ustanova (upravitelj)
- Jedinica lokalne samouprave (vlasnik) – javno dobro u općoj uporabi, Vlastiti pogon.

Katastarskoj čestici na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura, a koja je predmet evidentiranja u katastru, pridružuje se ***posebni pravni režim - komunalna infrastruktura (KI)***.

Na izradu sastavnih dijelova geodetskog elaborata ISKI odgovarajuće se primjenjuju pravila sukladno Pravilniku, pripadajućim Tehničkim specifikacijama za geodetske elaborate i Predlošcima koji su dodaci istima, te ovom Dodatku 5.

2.1.1. Način evidentiranja komunalne infrastrukture u katastarskom operatu

Komunalna infrastruktura iz stavaka 1.-9. članka 60. ZKG evidentira se u katastarskom operatu na sljedeći način:

1. Nerazvrstane ceste

Komunalna infrastruktura iz stavka 1. članka 60. ZKG evidentira se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno dijelu ovoga Dodatka 5 vezano uz evidentiranje nerazvrstanih cesta.

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Komunalna infrastruktura iz stavka 2. članka 60. ZKG, podvožnjaci, tuneli i pothodnici, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada.

Komunalna infrastruktura iz stavka 2. članka 60. ZKG, trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, uređene plaže, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta.

Komunalna infrastruktura iz stavka 2. članka 60. ZKG, prečaci, šetališta, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste evidentiraju se u grafičkom dijelu katastarskog operata (DKP) kao strukturne linije.

3. Javna parkirališta

Komunalna infrastruktura iz stavka 3. članka 60. ZKG evidentira se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta.

4. Javne garaže

Komunalna infrastruktura iz stavka 4. članka 60. ZKG evidentira se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada.

5. Javne zelene površine

Komunalna infrastruktura iz stavka 5. članka 60. ZKG, parkovi i dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni sportski i rekreacijski prostori, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta.

Komunalna infrastruktura iz stavka 5. članka 60. ZKG, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice, **ne evidentiraju se** u katastarskom operatu.

6. Građevine i uređaji javne namjene

Komunalna infrastruktura iz stavka 6. članka 60. ZKG, nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zahodi, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada.

Komunalna infrastruktura iz stavka 6. članka 60. ZKG, javni zdenci, spomenici, vodokoci i fontane, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta.

Komunalna infrastruktura iz stavka 6. članka 60. ZKG, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, skulpture, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja, **ne evidentiraju se** u katastarskom operatu.

7. Javna rasvjeta

Komunalna infrastruktura iz stavka 7. članka 60. ZKG **ne evidentira se** u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, već se evidentira u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture.

8. Groblja i krematoriji na grobljima

Komunalna infrastruktura iz stavka 8. članka 60. ZKG, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada.

Komunalna infrastruktura iz stavka 8. članka 60. ZKG, ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta.

9. Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Komunalna infrastruktura iz stavka 9. članka 60. ZKG, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvata i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada.

Komunalna infrastruktura iz stavka 9. članka 60. ZKG, izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta.

Komunalna infrastruktura iz stavka 9. članka 60. ZKG, tramvajske pruge, evidentiraju se u grafičkom dijelu katastarskog operata (DKP) kao strukturne linije.

Komunalna infrastruktura iz stavka 1. - 9. članka 60. ZKG, koja se prema propisima koji određuju izgled i sadržaj kartografskih prikaza za mjerilo 1:1000 prikazuju kao točkasti elementi, ne evidentira se u katastarskom operatu.

Gore navedene komunalne infrastrukture evidentiraju se u katastarskom operatu sukladno Tablici načina evidentiranja izvedenih stanja na kraju ovog Dodatka 5 u kojoj su iskazane vrste načina uporaba kojima se evidentiraju.

2.2. Pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata

Na postupak pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata ISKI primjenjuju se odredbe Pravilnika.

Geodetski elaborat ISKI i geodetski na pregled i potvrđivanje predaje ovlaštena osoba.

Geodetski elaborat ISKI potvrđuje se sljedećom potvrdom:

„Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen, te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastarskom operatu. Za provođenje promjena u katastarskom operatu potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi.“

2.3. Dostava zemljišnoj knjizi

Za upis komunalne infrastrukture u zemljišnu knjigu područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda dostavlja:

- prijavni list i kopiju katastarskog plana za zemljišnu knjigu
- potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi iz članka 132. stavka 2. ZKG
- očitovanje upravitelja ili nositelja prava na izvedenoj infrastrukturi

2.4. Osnivanje katastarskih čestica na kojima je izgrađena komunalna infrastruktura

Postupak osnivanja katastarskih čestica na kojima je izgrađena komunalna infrastruktura u katastarskom uredu pokreće se nakon što područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba zaprimi odgovarajuće rješenje zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda (Z-rješenje) o upisu komunalne infrastrukture u zemljišnu knjigu.

3. Zaključne napomene

Naručivanjem geodetskog elaborata ISKI kojim je snimljeno izvedeno stanje komunalne infrastrukture naručitelj izrade geodetskog elaborata iskazuje da je riječ o komunalnoj infrastrukturi iz članka 132. ZKG.

Nerazvrstane ceste mogu se evidentirati prema odredbama Zakona o cestama i prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, ovisno o vremenu do kada je nerazvrstana cesta izgrađena (do stupanja na snagu Zakona o cestama ili do stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu) i ovisno o vrsti odluke koju je donijela jedinica lokalne samouprave.

S obzirom da je člankom 132. stavak 5. ZKG propisano da se evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture može obavljati i sukladno propisima kojima se uređuje prostorno uređenje o parcelaciji građevinskog zemljišta i evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru i zemljišnim knjigama, ovaj Dodatak 5 se ne odnosi na geodetske elaborate za evidentiranje komunalne infrastrukture koje se evidentiraju sukladno tim propisima.

III. Geodetski elaborati izvedenog stanja vodnih građevina i stvarnog stanja korita prirodnih površinskih voda

1. Uvod

Člancima od 231. do 235. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19, 84/21), (u daljnjem tekstu: ZOV) propisan je postupak evidentiranja izvedenog stanja vodnih građevina i stvarnog stanja korita prirodnih površinskih voda u katastru i njihov upis u zemljišnu knjigu u okviru kojeg se izrađuje geodetski elaborat izvedenog stanja vodnih građevina odnosno geodetski elaborat stvarnog stanja korita prirodnih površinskih voda.

Izvedeno stanje vodnih građevina i stvarnog stanje korita prirodnih površinskih voda odnosi se na vrijeme prije stupanja na snagu ZOV, 18. srpnja 2019. godine.

2. Geodetski elaborat izvedenog stanja vodnih građevina i geodetski elaborat stvarnog stanja korita prirodnih površinskih voda

Da bi se vodne građevine koje *nisu evidentirane* u katastru ili nije evidentirano *njihovo stvarno stanje* mogle evidentirati u katastarski operat i upisati u zemljišnu knjigu kao javno vodno dobro u vlasništvu Republike Hrvatske, područne (regionalne) samouprave ili vlasništvo isporučitelja vodnih usluga, potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja vodne građevine (u daljnjem tekstu: geodetski elaborat ISVG).

Da bi se korito prirodne površinske vode koje nije evidentirano u katastru ili nije evidentirano njegovo stvarno stanje moglo evidentirati u katastarski operat i upisati u zemljišnu knjigu i evidentirati kao javno vodno dobro u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je izraditi geodetski elaborat stvarnog stanja korita prirodnih površinskih voda (u daljnjem tekstu: geodetski elaborat SSK).

2.1. Izrada geodetskog elaborata ISVG i geodetskog elaborata SSK

Geodetski elaborat ISVG i geodetski elaborat SSK kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuju se u svrhu:

GE26 – evidentiranje izvedenog stanja vodnih građevina /
evidentiranje stvarnog stanja korita prirodnih površinskih voda.

Vodne građevine jesu:

A1. regulacijske i zaštitne vodne građevine – nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, odteretni kanali, lateralni kanali, odvodni tuneli, brane s akumulacijama, ustave, retencije i druge pripadajuće im građevine, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge građevine pripadajuće ovim građevinama

A2. građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju:

- melioracijske građevine I. reda – glavni odvodni kanali za prihvat svih voda iz melioracijskog sustava ili dijela tog sustava, a koji se dovode putem detaljne kanalske mreže i odvode u prirodni ili umjetni prijamnik i
- melioracijske građevine II. reda – glavni odvodni kanali za prihvat svih voda iz melioracijskog sustava ili dijela tog sustava, a koji se dovode putem detaljne melioracijske mreže i odvode u melioracijske građevine I. reda

B1. građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju:

- melioracijske građevine III. reda – sabirni te parcelni kanali za prikupljanje voda s poljoprivrednih zemljišta i njihovo odvođenje u građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine II. reda) i
- melioracijske građevine IV. reda – parcelni ili detaljni kanali za neposredno prikupljanje voda s poljoprivrednih zemljišta odnosno drugih čestica i njihovo odvođenje u melioracijske građevine III. reda.

B2. građevine za navodnjavanje – akumulacijske i druge zahvatne građevine, razvodna mreža i druge građevine pripadajuće ovim građevinama

C. komunalne vodne građevine:

- građevine za javnu vodoopskrbu – akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža cjevovoda i
- građevine za javnu odvodnju – kanali za prikupljanje i odvodnju komunalnih otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, građevine i oprema za gospodarenje otpadnim muljem nastalim u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijamnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu kanala

D. vodne građevine za proizvodnju električne energije – brane, akumulacije, retencije, strojarnica, vodna komora, crpne stanice, dovodni i odvodni kanali, dovodni i odvodni tuneli i druge građevine, uređaji i oprema pripadajući ovim građevinama.

Geodetski elaborat ISVG i geodetski elaborat SSK mogu izrađivati osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova prema posebnom zakonu kojim je uređeno obavljanje stručnih geodetskih poslova iz područja državne izmjere i katastra nekretnina (ovlaštena osoba).

Geodetski elaborat ISVG i geodetski elaborat SSK u pravilu se izrađuje tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice vodne građevine ili korita prirodne površinske vode unutar jedne katastarske općine. Jedan geodetski elaborat može biti izrađen za evidentiranje više vodnih građevina ili više korita prirodnih površinskih voda, kao i kombinirano za evidentiranje vodnih građevina i korita prirodnih površinskih voda.

Na osnivanje jedinstvene katastarske čestice vodne građevine ili korita prirodne površinske vode na odgovarajući se način primjenjuju odredbe stavaka 4., 5. i 6. članka 37. Pravilnika.

Na naslovnoj stranici geodetskog elaborata iskazuje se svrha u koju se elaborat izrađuje, analogno naslovnoj stranici geodetskog elaborata GE 24 – evidentiranje izvedenog stanja ceste, koji se izrađuje sukladno Zakonu o cestama.

Geodetski elaborat ISVG i geodetski elaborat SSK izrađuju se *uvijek* na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske/ih čestice/a na kojoj/ima se prema podacima terenskih mjerenja nalaze vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda.

Ako vodna građevina ili korito prirodne površinske vode u cijelosti *odgovara* katastarskoj čestici evidentiranoj u katastarskom operatu (položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarske čestice na kojoj se nalazi vodna građevina ili korito prirodne površinske vode *ne odstupa* u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standardne položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ZDIKN) *ovlaštena osoba izrađuje geodetski elaborat ISVG i geodetski elaborat SSK* na način da se elaboratom predlaže evidentiranje izvedenog stanja vodne građevine ili stvarnog stanja korita u katastru i upis istog u zemljišnu knjigu.

Ako vodna građevina ili korito prirodne površinske vode *ne odgovara* katastarskoj čestici evidentiranoj u katastarskom operatu (položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarske čestice na kojoj se nalazi vodna građevina ili korito prirodne površinske vode *odstupa* u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standardne položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ZDIKN) *ovlaštena osoba izrađuje geodetski elaborat ISVG i geodetski elaborat SSK* na način da se elaboratom, u pravilu, predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice koja odražava izvedeno stanje vodne građevine ili stvarno stanje korita.

Geodetski elaborat ISVG i geodetski elaborat SSK izrađuju se tako da se elaboratom od jedne katastarske čestice, više katastarskih čestica i/ili jednog ili više dijelova katastarskih čestica upisanih u jednom ili više zemljišnoknjižnih uložaka istih ili različitih vlasnika, u pravilu, predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice vodne građevine ili korita prirodne površinske vode.

U slučaju kada se elaboratom predlaže osnivanje katastarske čestice od dijela postojeće katastarske čestice na kojoj se dijelom nalazi vodna građevina ili korito prirodne površinske vode, koja je već u zemljišnim knjigama u odgovarajućim slučajevima upisana kao javno vodno dobro u vlasništvu Republike Hrvatske, područne (regionalne) samouprave ili u vlasništvu isporučitelja vodnih usluga, ne može se izraditi geodetski elaborat ISVG i geodetski elaborat SSK na način da se katastarska čestica vodne građevine ili korita prirodne površinske vode osnuje diobom u okviru istog zemljišnoknjižnog uložka, već se katastarska čestica mora osnovati u novom zemljišnoknjižnom ulošku.

Geodetski elaborat evidentiranja ISVG i geodetski elaborat SSK izrađuje se kao i elaborati u svrhu GE 24 – evidentiranje izvedenog stanja cesta propisane Pravilnikom i pripadajućim Tehničkim specifikacijama za geodetske elabore u odnosu na postupak izrade, obavljanje nositelja prava na zemljištu koje neposredno graniči s izvedenom vodnom građevinom ili stvarnim stanjem korita, obilježavanje granica zemljišta na kojem je izvedena

vodna građevina ili stvarno stanje korita, utvrđivanje i iskazivanje promjena na dijelovima katastarskih čestica koji ne ulaze u sastav katastarske čestice na kojoj je izvedena vodna građevina ili stvarno stanje korita te izrada izvješća o utvrđivanju granica zemljišta na kojem je izvedena vodna građevina ili stvarno stanje korita.

Geodetski elaborat ISVG i geodetski elaborat SSK sadrže sve sastavne dijelove kao i elaborati u svrhu GE 24 – evidentiranje izvedenog stanja cesta, propisane Pravilnikom i pripadajućim Tehničkim specifikacijama za geodetske elabore, osim za sastavne dijelove pod rednim brojem 11.1.-11.6.

Za geodetski elaborat ISVG prilaže se:

- pod točkom 11.1. Potvrda Hrvatskih voda - pravne osobe za upravljanje vodama (u daljnjem tekstu: Hrvatske vode) o vodnoj građevini i
- pod točkom 11.2. Očitovanje upravitelja vodne građevine.

a sastavni dijelovi 11.3. – 11.6. se ne prilažu.

Za geodetski elaborat SSK prilaže se:

- pod točkom 11.2. Očitovanje Hrvatskih voda.

a sastavni dijelovi 11.1, 11.3. – 11.6. se ne prilažu.

Potvrda Hrvatskih voda o vodnoj građevini propisana je člankom 29. ZOV i sadrži podatke o vrsti, zakonskom vlasniku i zakonskom upravitelju vodne građevine.

Očitovanje upravitelja vodne građevine izrađuje se nakon što geodetski elaborat ISVG bude izložen na javni uvid. U očitovanju upravitelj vodne građevine iskazuje da je predmet geodetskog elaborata izvedeno stanje određene vodne građevine i da geodetski elaborat prema novom stanju odgovara izvedenom stanju vodne građevine. U očitovanju se obvezno navodi pravni status vodne građevine. Očitovanje potpisuje ovlašteni predstavnik upravitelja vodne građevine.

Očitovanje Hrvatskih voda izrađuje se nakon što geodetski elaborat SSK bude izložen na javni uvid. U očitovanju Hrvatske vode iskazuju da je predmet geodetskog elaborata stvarno stanje korita prirodne površinske vode određenog naziva i da geodetski elaborat prema novom stanju odgovara stvarnom stanju korita prirodne površinske vode. Očitovanje potpisuje ovlašteni predstavnik Hrvatskih voda.

U prijavnom listu za katastar i prijavnom listu za zemljišnu knjigu u novom stanju predlaže se upis vlasnika i upravitelja sukladno potvrdi Hrvatskih voda o vodnoj građevini propisanoj člankom 29. ZOV, na sljedeći način:

- Vlasnik, status (npr. javno vodno dobro u općoj uporabi), upravitelj.

U nastavku su dani primjeri upisa:

Za katastarske čestice vodnih građevina A1, A2 i korita prirodnih površinskih voda:

- Republika Hrvatska (vlasnik) – javno vodno dobro u općoj uporabi, Hrvatske vode (upravitelj)

Za katastarske čestice vodnih građevina B1:

- Jedinica područne (regionalne) samouprave (vlasnik) – javno dobro u javnoj uporabi, Hrvatske vode (upravitelj)

Za katastarske čestice vodnih građevina B2:

- Jedinica područne (regionalne) samouprave (vlasnik) – javno dobro u javnoj uporabi, Jedinica područne (regionalne) samouprave (upravitelj)

Za katastarske čestice vodnih građevina C:

- Javni isporučitelj vodnih usluga (vlasnik) – javno dobro u javnoj uporabi, Javni isporučitelj vodnih usluga (upravitelj)

Za katastarske čestice vodnih građevina D:

- Republika Hrvatska (vlasnik) – javno vodno dobro u općoj uporabi
Hrvatska elektroprivreda d.d. odnosno investitor ili osoba na koju je investitor prenio pravo građenja na javnom vodnom dobru (upravitelj, nositelj prava građenja)

U situacijama koje nisu navedene u gornjim primjerima i u dvojbenim situacijama, u prijavnom listu predložiti će se upis sukladno potvrdi Hrvatskih voda o vodnoj građevini propisanoj člankom 29. ZOV.

Katastarskim česticama vodnih građevina i korita prirodne površinske vode, koje su predmet evidentiranja u katastru, pridružuje se **posebni pravni režim – vodno dobro (VD)**, u skladu s člankom 12. stavkom 2. ZOV.

Na izradu sastavnih dijelova geodetskih elaborata ISVG i geodetskih elaborata SSK odgovarajuće se primjenjuju pravila sukladno Pravilniku, pripadajućim Tehničkim specifikacijama za geodetske elabore i predlošcima koji su dodaci istima, te ovom Dodatku 5.

2.1.1. Način evidentiranja vodnih građevina i korita prirodnih površinskih voda

Korito prirodne površinske vode iz članka 4. stavka 1. točke 39. ZOV evidentira se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta.

Vodne građevine:

- ***crpne stanice, vodospreme, vodne komore i strojarnice te tuneli,***

evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada.

- *nasipi, obaloutvrde, brane, ustave, uređaji za kondicioniranje vode, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, građevine i oprema za gospodarenje otpadnim muljem nastalim u postupku pročišćavanja otpadnih voda i druge pripadajuće građevine, korita vodotoka, kanali, razvodna mreža, lagune, akumulacije i retencije*

evidentiraju se u katastarskom operatu kao načini uporabe zemljišta.

- *nožica nasipa ili brane, kruna nasipa ili brane, prijelomnica na vodotocima, linija vodnih lica, uzdužni gabariti tunela te ulazni portali tunela*

evidentiraju se u grafičkom dijelu katastarskog operata (DKP) kao strukturne linije.

- *vodozahvati (zdenci, kaptaze i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), cjevovodi, kolektori i vodoopskrbna mreža*

ne evidentiraju se u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, već se evidentiraju samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture.

- *vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica te ispusti*

ne evidentiraju se u katastarskom operatu.

Gore navedene vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda evidentiraju se u katastarskom operatu sukladno Tablici načina evidentiranja izvedenih stanja na kraju ovog Dodatka 5 u kojoj su iskazane vrste načina uporaba kojima se evidentiraju.

2.2. Pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata

Na postupak pregleda i potvrđivanja geodetskog elaborata ISVG i geodetskog elaborata SSK primjenjuju se odredbe Pravilnika.

Geodetski elaborat ISVG i geodetski elaborat SSK na pregled i potvrđivanje predaje ovlaštena osoba.

Navedeni geodetski elaborati potvrđuju se sljedećom potvrdom:

„Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen, te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastarskom operatu. Za provođenje promjena u katastarskom operatu potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi.“

2.3. Dostava zemljišnoj knjizi

Za upis vodne građevine u zemljišnu knjigu područni ured za katastar odnosno ured Garada Zagreba nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda dostavlja:

- Prijavni list i kopiju katastarskog plana za zemljišnu knjigu
- Potvrdu Hrvatskih voda o vodnoj građevini
- Očitovanje upravitelja vodne građevine kao potvrdu da se radi o vodnoj građevini iz članaka 231., 232., 234. ili 235. ZOV.

Za upis korita prirodne površinske vode u zemljišnu knjigu područni ured za katastar odnosno Gradski ured nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda dostavlja:

- Prijavni list i kopiju katastarskog plana za zemljišnu knjigu
- Očitovanje Hrvatskih voda kao potvrdu da se radi o koritu prirodnih površinskih voda iz članka 12. stavka 2. ZOV.

2.4. Osnivanje katastarskih čestica vodnih građevina i korita prirodnih površinskih voda

Postupak osnivanja katastarskih čestica vodnih građevina i korita prirodnih površinskih voda u katastarskom operatu pokreće se nakon što područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba zaprimi odgovarajuće rješenje zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda (Z-rješenje) o upisu vodnih građevina ili korita prirodnih površinskih voda u zemljišnu knjigu.

2.5. Posebno o geodetskim elaboratima ISVG za proizvodnju električne energije

U svrhu osnivanja prava građenja za potrebe upisa vodnih građevina za proizvodnju električne energije izrađuje se geodetski elaborat ISVG.

Na geodetski elaborat ISVG za proizvodnju električne energije potrebno je prije njegove predaje na pregled i potvrđivanje katastarskom uredu ishoditi potvrdu Hrvatskih voda koja se elaboratu prilaže kao sastavni dio *12. Potvrda o usklađenosti*.

Geodetski elaborat se izrađuje na način da se njime predlaže osnivanje katastarske čestice i upis zemljišta pod zgradom/građevinom u osnovnom posjedovnom listu te upis vodne građevine za proizvodnju električne energije u posjedovnom listu prava građenja, osim za akumulacije, dovodne i odvodne kanale te dovodne i odvodne tunele.

Navedeni geodetski elaborati potvrđuju se sljedećom potvrdom:

„Ovaj geodetski elaborat izrađen je u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen, te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastarskom operatu. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.“

Nakon sastavljanja isprave za upis u zemljišne knjige (tabularna isprava) naručitelj mora pokrenuti provedbu u zemljišnoj knjizi.

Pravo građenja uspostavljeno u zemljišnoj knjizi evidentirat će se u katastarskom operatu po službenoj dužnosti u nepravnom postupku temeljem obavijesti zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda.

3. Zaključne napomene

Naručivanjem geodetskog elaborata ISVG naručitelj izrade elaborata iskazuje da je riječ o vodnoj građevini iz članaka 231., 232., 234. ili 235. ZOV.

Naručivanjem geodetskog elaborata SSK , Hrvatske vode, kao naručitelj izrade elaborata, iskazuju da je riječ o koritu prirodne površinske vode iz članka 12. stavka 2. ZOV.

Definiranje obuhvata vodnih građevina obveza je i odgovornost naručitelja izrade geodetskog elaborata.

IV. Geodetski elaborati izvedenog stanja željezničke infrastrukture

1. Uvod

Člankom 84. Zakona o željeznici (Narodne novine br. 32/2019,20/21, 114/22), (u daljnjem tekstu: ZOŽ), propisan je postupak evidentiranja postojeće željezničke infrastrukture u katastru i upis iste u zemljišnu knjigu u okviru kojeg se izrađuje geodetski elaborat izvedenog stanja željezničke infrastrukture.

Izvedeno stanje željezničke infrastrukture odnosi se na vrijeme prije stupanja na snagu ZOŽ 6. travnja 2019. godine.

2. Geodetski elaborat izvedenog stanja željezničke infrastrukture

Da bi se željeznička infrastruktura koja *nije evidentirana* u katastru ili u njemu nije evidentirano *njezino stvarno stanje* mogla evidentirati u katastarski operat i upisati u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske uz upis upravitelja infrastrukture potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja željezničke infrastrukture (dalje u tekstu: geodetski elaborat ISŽI).

Geodetski elaborat ISŽI izrađuje se za onu željezničku infrastrukturu, navedenu u Prilogu 1. koji je sastavni dio ZOŽ, izgrađenu do dana stupanja na snagu ZOŽ.

2.1. Izrada geodetskog elaborata ISŽI

Geodetski elaborat ISŽI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu:

GE 27 - evidentiranja izvedenog stanja željezničke infrastrukture

Željezničku infrastrukturu čine:

1. zemljište
2. pruga i pružno tijelo, posebno nasipi, usjeci, odvodni kanali i jarci, zidani jarci, propusti, obložni zidovi, zaštitni biljni pojasi i ostalo, putnički peroni i teretne utovarno-istovarne rampe (uključujući i one u putničkim kolodvorima i stajalištima i teretnim terminalima), pješačke staze, pregradni zidovi, živice i ograde, pojasi za zaštitu od požara, sklopovi za grijanje skretnica i ostalo, snjegobrani
3. građevinske konstrukcije: mostovi, propusti i nadvožnjaci, tuneli, galerije i podvožnjaci, potporni zidovi, konstrukcije za zaštitu od lavina i odrona kamenja i ostalo
4. željezničko-cestovni prijelazi, uključujući uređaje za osiguravanje prijelaza i cestovnu signalizaciju
5. pružni gornji ustroj, posebno: vozne tračnice, tračnice vodilice i zaštitne tračnice, pragovi i uzdužni nosači, kolosiječni pričvrtni i spojni pribor, kolosiječni zastor, uključujući tucanik i pijesak, skretnice, križišta i ostalo, okretnice i prijenosnice (osim onih namijenjenih isključivo za lokomotive)
6. pristupni putevi za putnike i teret, uključujući pristupne ceste i pristupe za putnike koji dolaze ili odlaze pješice

7. signalno-sigurnosni i telekomunikacijski uređaji na otvorenoj pruzi, u kolodvorima i na ranžirnim kolodvorima, uključujući postrojenja za proizvodnju, pretvorbu i distribuciju električne energije za signalno-sigurnosne i telekomunikacijske uređaje, građevine za takve sustave ili postrojenja, kolosiječne kočnice
8. rasvjetni sustavi za prometne i sigurnosne svrhe
9. postrojenja za pretvorbu i prijenos električne energije za vuču vlakova, elektrovučne podstanice, opskrbeni vodovi između podstanica i kontaktne mreže, kontakti vodovi sa stupovima, treća tračnica s nosačima
10. zgrade koje koristi upravitelj infrastrukture, uključujući dio opreme koja služi za naplatu naknada željezničkog prijevoza
11. kolodvori, uključujući zemljište, prugu i pružno tijelo, građevinske konstrukcije i signalno sigurnosni i telekomunikacijski uređaji u kolodvorima te zgrade i svu ostalu infrastrukturu potrebnu za odvijanje prometno komercijalnog rada na području kolodvora.

Geodetski elaborat ISŽI mogu izrađivati osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova prema posebnom zakonu kojim je uređeno obavljanje stručnih geodetskih poslova iz područja državne izmjere i katastra nekretnina (ovlaštena osoba).

Geodetski elaborat ISŽI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina željeznička infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISŽI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih željezničkih infrastruktura (npr. ukoliko unutar jedne katastarske općine za evidentiranje pruge i pružnog tijela treba formirati više jedinstvenih katastarskih čestica, iz razloga što prugu i pružno tijelo presijecaju vodotoci ili opća dobra, te se katastarske čestice mogu obraditi unutar jednog geodetskog elaborata, analogno vrijedi i za ostale vrste željezničke infrastrukture).

Na osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena željeznička infrastruktura na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 37. Pravilnika.

Geodetski elaborat ISŽI izrađuje se uvijek za katastarske čestice unutar jedne katastarske općine.

Na naslovnoj stranici geodetskog elaborata iskazuju se svrha u koju se elaborat izrađuje analogno naslovnoj stranici geodetskog elaborata GE 24 – evidentiranje izvedenog stanja ceste koji se izrađuje sukladno Zakonu o cestama.

Geodetski elaborat ISŽI izrađuje se **uvijek** na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske/ih čestice/a na kojoj/ima je izgrađena željeznička infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Ako granice zemljišta na kojem je izgrađena željeznička infrastruktura u cijelosti **odgovaraju** katastarskoj čestici evidentiranoj u katastarskom operatu (položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena željeznička infrastruktura **ne odstupa** u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standardne položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ZDIKN) **ovlaštena osoba izrađuje geodetski elaborat ISŽI** na način da se elaboratom predlaže evidentiranje izgrađene željezničke infrastrukture u katastru i upis iste u zemljišnu knjigu.

Ako granice zemljišta na kojem je izgrađena željeznička infrastruktura **ne odgovaraju** katastarskoj čestici evidentiranoj u katastarskom operatu (položaj lomnih točaka međa i drugih

granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura **odstupa** u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standardne položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ZDIKN), ovlaštena osoba **izrađuje geodetski elaborat ISŽI** na način da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina željeznička infrastruktura.

Geodetski elaborat ISŽI izrađuje se tako da se elaboratom od jedne katastarske čestice, više katastarskih čestica i/ili jednog ili više dijelova katastarske/ih čestice/a upisane/ih u jednom ili više zemljišnoknjižnih uložaka istih ili različitih vlasnika, predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena željeznička infrastruktura.

U slučaju kada se elaboratom predlaže osnivanje katastarske čestice od dijela postojeće katastarske čestice na kojoj je izgrađena željeznička infrastruktura koja je već u zemljišnim knjigama u odgovarajućim slučajevima kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, **ne može** se izraditi elaborat evidentiranja ISŽI na način da se katastarska čestica na kojoj je izvedena željeznička infrastruktura osnuje parcelacijom u okviru istog zemljišnoknjižnog uloška, već se katastarska čestica mora osnovati u novom zemljišnoknjižnom ulošku.

Geodetski elaborat evidentiranja ISŽI izrađuje se kao i elaborati u svrhu GE 24 – evidentiranje izvedenog stanja cesta propisane Pravilnikom i pripadajućim Tehničkim specifikacijama za geodetske elabore u odnosu na postupak izrade, obavještanje nositelja prava na zemljištu koje neposredno graniči s izvedenom željezničkom infrastrukturom, obilježavanje granica zemljišta na kojem je izvedena željeznička infrastruktura, utvrđivanje i iskazivanje promjena na dijelovima katastarskih čestica koji ne ulaze u sastav katastarske čestice na kojoj je izvedena željeznička infrastruktura te izrada izvješća o utvrđivanju granica zemljišta na kojem je izvedena željeznička infrastruktura.

Geodetski elaborat evidentiranja ISŽI sadrži sve sastavne dijelove kao i elaborati u svrhu GE 24 – evidentiranje izvedenog stanja cesta propisane Pravilnikom i pripadajućim Tehničkim specifikacijama za geodetske elabore, osim za sastavne dijelove pod rednim brojem 11.1. – 11.6. za koje se za geodetske elabore ISŽI prilažu sljedeći sastavni dijelovi:

11. Dokument - temelj za izradu elaborata

11.1. Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga

11.2. Očitovanje upravitelja željezničke infrastrukture

a sastavni dijelovi 11.3. – 11.6. se ne prilažu.

Kada se radi o željezničkoj infrastrukturi, pod rednim brojem 11.1. **Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga**, predaje **Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga** koja je na snazi u vrijeme izrade elaborata.

Pod rednim brojem 11.2. **Očitovanje upravitelja željezničke infrastrukture** predaje se **očitovanje** koje se smatra **potvrdom upravitelja infrastrukture** iz članka 84. ZOŽ.

Očitovanje upravitelja željezničke infrastrukture izrađuje se nakon što geodetski elaborat ISŽI bude izložen na javni uvid. U očitovanju upravitelj iskazuje da je predmet geodetskog elaborata osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena željeznička infrastruktura, da geodetski elaborat ISŽI prema novom stanju odgovara izvedenom stanju

željezničke infrastrukture, te da je predmetna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu ZOŽ.

U **prijavnom listu za katastar i prijavnom listu za zemljišnu knjigu u novom stanju** se upisuje:

- Republika Hrvatska (vlasnik) – javno dobro u općoj uporabi,
Upravitelj željezničke infrastrukture (upravitelj)

Primjer upisa:

- Republika Hrvatska (vlasnik) - javno dobro u općoj uporabi,
HŽ infrastruktura d.o.o. (upravitelj)

Katastarskoj čestici na kojoj je izgrađena željeznička infrastruktura, a koja je predmet evidentiranja u katastru, pridružuje se ***posebni pravni režim - željeznička infrastruktura (ŽI)***.

Na izradu sastavnih dijelova geodetskog elaborata ISŽI odgovarajuće se primjenjuju pravila sukladno Pravilniku o geodetskim elaboratima, pripadajućim Tehničkim specifikacijama za geodetske elabore i Predlošcima koji su dodaci istima, te ovom Dodatku 5.

2.1.1. Način evidentiranja željezničke infrastrukture u katastarskom operatu

Željeznička infrastruktura navedena u Prilogu 1. ZOŽ evidentira se u katastarskom operatu na sljedeći način:

1. Zemljište

evidentira se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta.

2. *pruga i pružno tijelo, posebno nasipi, usjeci, odvodni kanali i jarci, zidani jarci, propusti, obložni zidovi, zaštitni biljni pojasi i ostalo, putnički peroni i teretne utovarno-istovarne rampe (uključujući i one u putničkim kolodvorima i stajalištima i teretnim terminalima), pješačke staze, pregradni zidovi, živice i ograde, pojasi za zaštitu od požara, sklopovi za grijanje skretnica i ostalo, snjegobrani*

Putnički peroni evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrade i načini uporabe zemljišta.

Teretne utovarno-istovarne rampe evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta.

Željezničke pruge evidentiraju se u grafičkom dijelu katastarskog operata (DKP) kao strukturne linije.

Nasipi, usjeci, odvodni kanali i jarci, zidani jarci, obložni zidovi, zaštitni biljni pojasi i ostalo, propusti, pješačke staze, pregradni zidovi, živice i ograde, pojasi za zaštitu

od požara, sklopovi za grijanje skretnica i ostalo, snjegobrani **ne evidentiraju** se u katastarskom operatu.

3. *građevinske konstrukcije: mostovi, propusti i nadvožnjaci, tuneli, galerije i podvožnjaci, potporni zidovi, konstrukcije za zaštitu od lavina i odrona kamenja i ostalo*

Podvožnjaci, tuneli i pothodnici evidentiraju se u katastarskom operatu kao načini uporabe zgrada.

Propusti, galerije, potporni zidovi i konstrukcije za zaštitu od lavina i odrona kamenja **ne evidentiraju** se u katastarskom operatu.

4. *željezničko-cestovni prijelazi, uključujući uređaje za osiguravanje prijelaza i cestovnu signalizaciju*

Željezničko-cestovni prijelazi (uključujući uređaje za osiguravanje prijelaza i cestovnu signalizaciju) evidentiraju se u katastarskom operatu kao načini uporabe zemljišta.

5. *pružni gornji ustroj, posebno: vozne tračnice, tračnice vodilice i zaštitne tračnice, pragovi i uzdužni nosači, kolosiječni pričvrtni i spojni pribor, kolosiječni zastor, uključujući tucanik i pijesak, skretnice, križišta i ostalo, okretnice i prijenosnice (osim onih namijenjenih isključivo za lokomotive)*

Vozne tračnice, tračnice vodilice i zaštitne tračnice evidentiraju se u grafičkom dijelu katastarskog operata (DKP) kao strukturne linije.

Pragovi i uzdužni nosači, kolosiječni pričvrtni i spojni pribor, kolosiječni zastor, uključujući tucanik i pijesak, skretnice, križišta i ostalo, okretnice i prijenosnice **ne evidentiraju** se u katastarskom operatu.

6. *pristupni putevi za putnike i teret, uključujući pristupne ceste i pristupe za putnike koji dolaze ili odlaze pješice*

Pristupne ceste za putnike i teret evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta.

Pristupni putevi za putnike koji dolaze ili odlaze pješice **ne evidentiraju** se u katastarskom operatu.

7. *signalno-sigurnosni i telekomunikacijski uređaji na otvorenoj pruži, u kolodvorima i na ranžirnim kolodvorima, uključujući postrojenja za proizvodnju, pretvorbu i distribuciju električne energije za signalno-sigurnosne i telekomunikacijske uređaje, građevine za takve sustave ili postrojenja, kolosiječne kočnice*

Postrojenja za proizvodnju i pretvorbu električne energije evidentiraju se u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi kao načini uporabe zgrada ili načini uporabe zemljišta.

Signalno-sigurnosni i telekomunikacijski uređaji na otvorenoj pruži, u kolodvorima i na ranžirnim kolodvorima te postrojenja za distribuciju električne energije **ne evidentira** se u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, već se evidentiraju samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture.

Željeznička infrastruktura: kolosiječne kočnice **ne evidentira** se u katastarskom operatu.

8. *rasvjetni sustavi za prometne i sigurnosne svrhe*

Rasvjetni sustavi za prometne i sigurnosne svrhe **ne evidentiraju** se u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, već se evidentiraju samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture.

9. *postrojenja za pretvorbu i prijenos električne energije za vuču vlakova, elektrovučne podstanice, opskrbeni vodovi između podstanica i kontaktne mreže, kontakti vodovi sa stupovima, treća tračnica s nosačima*

Postrojenja za pretvorbu električne energije i elektrovučne podstanice evidentiraju se u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi kao načini uporabe zgrada ili načini uporabe zemljišta.

Treća tračnica s nosačima može se evidentirati u grafičkom dijelu katastarskog operata (DKP) kao strukturne linije.

Postrojenja za prijenos električne energije, opskrbeni vodovi između podstanica i kontaktne mreže, te kontakti vodovi sa stupovima **ne evidentiraju** se u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, već se evidentiraju samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture.

10. *zgrade koje koristi upravitelj infrastrukture, uključujući dio opreme koja služi za naplatu naknada željezničkog prijevoza*

Zgrade koje koristi upravitelj infrastrukture, uključujući dio opreme koja služi za naplatu naknada željezničkog prijevoza evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada.

11. *kolodvori, uključujući zemljište, prugu i pružno tijelo, građevinske konstrukcije i signalno sigurnosni i telekomunikacijski uređaji u kolodvorima te zgrade i svu ostalu infrastrukturu potrebnu za odvijanje prometno komercijalnog rada na području kolodvora.*

Zgrade se evidentiraju u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada.

Kolodvori, zemljište, pružno tijelo, građevinske konstrukcije te ostala infrastruktura potrebna za odvijanje prometno komercijalnog rada na području kolodvora evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta.

Željezničke pruge evidentiraju se u grafičkom dijelu katastarskog operata (DKP) kao strukturne linije.

Signalno sigurnosni i telekomunikacijski uređaji u kolodvorima **ne evidentiraju** se u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, već se evidentiraju samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture.

Željeznička infrastruktura iz Priloga br.1. ZOŽ koja se prema propisima koji određuju izgled i sadržaj kartografskih prikaza za mjerilo 1:1000 prikazuju kao točkasti elementi, ne evidentira se u katastarskom operatu.

Gore navedeni dijelovi cesta evidentiraju se u katastarskom operatu sukladno Tablici načina evidentiranja izvedenih stanja na kraju ovog Dodatka 5 u kojoj su iskazane vrste načina uporaba kojima se evidentiraju.

2.2. Pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata

Na postupak pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata ISŽI primjenjuju se odredbe Pravilnika o geodetskim elaboratima.

Geodetski elaborat ISŽI na pregled i potvrđivanje predaje ovlaštena osoba.

Geodetski elaborat ISŽI potvrđuje se sljedećom potvrdom:

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen, te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastarskom operatu. Za provođenje promjena u katastarskom operatu potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi.«

2.3. Dostava zemljišnoj knjizi

Za upis željezničke infrastrukture u zemljišnu knjigu područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda dostavlja:

- prijavni list i kopiju katastarskog plana za zemljišnu knjigu
- odluku o razvrstavanju željezničkih pruga
- očitovanje upravitelja željezničke infrastrukture kao potvrdu upravitelja željezničke infrastrukture iz članka 84. ZOŽ.

3. Zaključne napomene

Naručivanjem geodetskog elaborata ISŽI kojim je snimljeno izvedeno stanje željezničke infrastrukture naručitelj izrade geodetskog elaborata iskazuje da je riječ o željezničkoj infrastrukturi iz članka 84. ZOŽ.

V. Tablica načina evidentiranja izvedenih stanja

Vrsta građevine	Izvedeno stanje	Evidentira se u katastarskom operatu	Način uporabe zgrada	Način uporabe zemljišta	Sloj za strukturne linije	Opis vrste strukturnih linija	Elaborat katastra infrastrukture (*)
JC	donji stroj	NE					
JC	kolnička konstrukcija	DA			4_sl_11 4_sl_12 4_sl_13	linija granice kolnika, linija granice pločnika, linija biciklističke ili druge staze	
JC	most	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
JC	vijadukt	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
JC	podvožnjak	DA	podvožnjak				
JC	nadvožnjak	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
JC	propusti	NE					
JC	tunel	DA	tunel		4_sl_07 4_sl_08	linija ulaznog portala tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine linija uzdužnog gabarita tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine	
JC	galerija	NE					

JC	potporni i obložni zid	NE					
JC	nasip	NE					
JC	pothodnik	DA	pothodnik				
JC	nathodnik	NE					
JC	građevine za odvodnju ceste i pročišćavanje otpadnih voda sakupljenih na cestovnoj građevini	NE					DA
JC	zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste	DA		autocesta državna cesta županijska cesta lokalna cesta			
JC	cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, kao i za potrebe kretanja bicikala i pješaka te naplatu cestarine predviđeni projektom ceste (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, naplatu cestarine, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i drugi)	DA		autocesta državna cesta županijska cesta lokalna cesta			
JC	građevine na cestovnom zemljištu za potrebe održavanja ceste i pružanju usluga vozačima i putnicima te naplatu cestarine, predviđene projektom ceste (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, naplatu	DA	poslovna zgrada nadstrešnica benzinska stanica trafostanica hotel motel	parkiralište			

	cestarine, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i dr.)		servisna zgrada				
JC	građevine koje služe za promet bicikala i kretanje pješaka izgrađene na cestovnom zemljištu	DA		autocesta državna cesta županijska cesta lokalna cesta			
JC	stabilni mjerni objekti i uređaji za nadzor vozila	NE					
JC	priključci na javnu cestu izgrađeni na cestovnom zemljištu	DA		autocesta državna cesta županijska cesta lokalna cesta			
JC	prometni znakovi i uređaji za nadzor i sigurno vođenje prometa i oprema ceste (prometni znakovi, svjetlosni uređaji, telekomunikacijski stabilni uređaji, instalacije i rasvjeta u funkciji prometa, cestovne značke, brojila prometa, instalacije, uređaji i oprema u tunelima, oprema parkirališta, odmorišta i slično)	NE					DA
JC	građevine i oprema za zaštitu ceste, prometa i okoliša (snjegobrani, vjetrobrani, zaštita od osulina i nanosa, zaštitne i sigurnosne ograde, zaštita od buke i drugih štetnih utjecaja na okoliš i slično)	NE					

NC	donji stroj	NE					
NC	kolnička konstrukcija	DA			4_sl_11	linija granice kolnika	
NC	sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste	NE					DA
NC	drenaže	NE					DA
NC	most	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
NC	vijadukt	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
NC	podvožnjak	DA	podvožnjak				
NC	nadvožnjak	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
NC	propusti	NE					
NC	tunel	DA	tunel		4_sl_07 4_sl_08	linija ulaznog portala tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine linija uzdužnog gabarita tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine	
NC	galerija	NE					

NC	potporni i obložni zid	NE					
NC	pothodnik	DA	pothodnik				
NC	nathodnik	NE					
NC	nogostup	DA			4_sl_12	linija granice pločnika	
NC	biciklističke staze	DA			4_sl_13	linija biciklističke ili druge staze	
NC	zelene površine	NE					
NC	ugibališta	NE					
NC	parkirališta	DA		parkiralište			
NC	okretišta	NE					
NC	stajališta javnog prometa	DA	nadstrešnica				
NC	zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo)	DA		nerazvrstana cesta			
NC	zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste	DA		nerazvrstana cesta			
NC	prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa	NE					DA
NC	javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično	NE					DA (javna rasvjeta, uređaji za naplatu parkinga)

KI	donji stroj	NE					
KI	kolnička konstrukcija	DA			4_sl_11	linija granice kolnika	
KI	sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste	NE					DA
KI	drenaže	NE					DA
KI	most	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
KI	vijadukt	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
KI	podvožnjak	DA	podvožnjak				
KI	nadvožnjak	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
KI	propusti	NE					
KI	tunel	DA	tunel		4_sl_07 4_sl_08	linija ulaznog portala tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine linija uzdužnog gabarita tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine	
KI	galerija	NE					
KI	potporni i obložni zid	NE					

KI	pothodnik	DA	pothodnik				
KI	nathodnik	NE					
KI	nogostup	DA			4_sl_12	linija granice pločnika	
KI	biciklističke staze	DA			4_sl_13	linija biciklističke ili druge staze	
KI	zelene površine	NE					
KI	ugibališta	NE					
KI	parkirališta	DA		parkiralište			
KI	okretišta	NE					
KI	stajališta javnog prometa	DA	nadstrešnica				
KI	zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo)	DA		nerazvrstana cesta			
KI	zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste	DA		nerazvrstana cesta			
KI	prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa	NE					DA
KI	javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično)	NE					DA (javna rasvjeta, uređaji za naplatu)

KI	trg	DA		trg			
KI	pločnik	DA		pločnik			
KI	javni prolaz	DA		prolaz	4_sl_20	prolazi	
KI	javne stube	DA		stepenište			
KI	uređene plaže	DA		uređena plaža			
KI	prečaci	DA		put	4_sl_13	linija biciklističke i druge staze	
KI	šetališta	DA		put	4_sl_13	linija biciklističke i druge staze	
KI	biciklističke staze	DA		put	4_sl_13	linija biciklističke i druge staze	
KI	pješačke staze	DA		put	4_sl_13	linija biciklističke i druge staze	
KI	pothodnici	DA	pothodnik				
KI	podvoznjaci	DA	podvoznjak				

KI	nadvožnjaci	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
KI	mostovi	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
KI	tuneli	DA	tunel		4_sl_07 4_sl_08	linija ulaznog portala tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine linija uzdužnog gabarita tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine	
KI	javna parkirališta	DA		parkiralište			
KI	javne garaže	DA	garaža podzemna garaža				
KI	parkovi	DA		park botanički vrt javni vrt			
KI	dječja igrališta	DA		dječje igralište			
KI	javni sportski i rekreacijski prostori	DA		zemljište za sport i rekreaciju građevine za sport i rekreaciju			
KI	drvoredi	NE					
KI	živice	NE					
KI	cvjetnjaci	NE					
KI	travnjaci	NE					
KI	skupine ili pojedinačna stabla	NE					
KI	zelene površine uz ceste i ulice	NE					
KI	javni zdenci	DA		javni zdenac			*

KI	spomenici	DA	spomenik spomen obilježje				
KI	vodokoci	DA		fontana			*
KI	fontane	DA		fontana			*
KI	nadstrešnice na stajalištima javnog prometa	DA	nadstrešnica				
KI	javni zahod	DA	javni zahod				
KI	javni satovi	NE					DA
KI	ploče s planom naselja	NE					
KI	oznake kulturnih dobara	NE					
KI	oznake zaštićenih djelova prirode	NE					
KI	oznake sadržaja turističke namjene	NE					
KI	skulpture	NE					
KI	uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja	DA	Javna zgrada	tržnica sajmište			
KI	javna rasvjeta	NE					DA
KI	prostori zemljišta na kojima se nalazi grobna mjesta, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja	DA		groblje			
KI	prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih - mrtvačnica, dvorane za izlaganje odru i prostorije za ispraćaj umrlih	DA	mrtvačnica				
KI	prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih - krematoriji	DA	krematoriji				
KI	izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika	DA		tramvajsko stajalište autobusno stajalište			
KI	građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza	DA	servisna zgrada				

KI	građevine za prihvatanje i otpremu vozila i putnika u javnom prijevozu	DA	zgrada za prijem putnika zgrada autobusnog kolodvora	autobusni kolodvor zračno pristanište letjelište helidrom			
KI	tramvajske pruge	DA			4_sl_11	linija tramvajske pruge	
KI	ostala komunalna infrastruktura						
VG	korito prirodne površinske vode	DA		rijeka potok jezero bara rukavac izvorište			
VG	crpna stanica	DA	crpna stanica				*
VG	vodosprema	DA	vodosprema				*
VG	vodna komora	DA	vodna komora				*
VG	strojarnica	DA	strojarnica				*
VG	tunel	DA	tunel		4_sl_07 4_sl_08	linija ulaznog portala tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine linija uzdužnog gabarita tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine	*
VG	nasip	DA		nasip			
VG	obaloutvrda	DA		obaloutvrda			
VG	brana	DA		brana hidroelektrana			
VG	ustava	DA		ustava			
VG	uređaji za kondicioniranje vode	DA		uređaj za pročišćavanje voda			*
VG	uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	DA		uređaj za pročišćavanje voda			*
VG	Građevine i oprema za gospodarenje otpadnim muljem nastalim u postupku pročišćavanja otpadnih voda	DA		uređaj za pročišćavanje voda			*

VG	korito vodotoka	DA		rijeka potok rukavac			
VG	kanal	DA		kanal	4_sl_19	kanali	
VG	razvodna mreža	DA		kanal	4_sl_19	kanali	
VG	akumulacija	DA		akumulacija			
VG	laguna	DA		rijeka potok jezero kanal	4_sl_19	kanali	
VG	retencija	DA		retencija			
VG	tunel	DA			4_sl_07 4_sl_08	linija ulaznog portala tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine linija uzdužnog gabarita tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine	
VG	nožica nasipa ili brane	DA			4_sl_14	linija nožice nasipa ili brane	
VG	kruna nasipa ili brane	DA			4_sl_15	linija krune nasipa ili brane	
VG	prijelomnica na vodotocima	DA			4_sl_16	linija prijelomnice na vodotocima	
VG	linija vodnih lica	DA			4_sl_17	linija vodnih lica	
VG	uzdužni gabariti tunela	DA			4_sl_08	linija uzdužnog gabarita tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine	
VG	ulazni portali tunela	DA			4_sl_07	linija ulaznog portala tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine	
VG	kanali	DA		kanal	4_sl_19	kanali	
VG	vodozahvati - zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima	NE					DA
VG	cjevovodi	NE					DA
VG	kolektori	NE					DA
VG	vodoopskrbna mreža	NE					DA
VG	vodne stepenice	NE					
VG	slapište	NE					
VG	građevine za zaštitu od erozija	NE					
VG	ispusti	NE					
ŽI	zemljište	DA		željeznička pruga			
ŽI	pruga i pružno tijelo	DA			4_sl_01	linija željezničke pruge	

ŽI	nasipi	NE					
ŽI	usjeci	NE					
ŽI	odvodni kanali i jarci	NE					
ŽI	zidani jarci	NE					
ŽI	propusti	NE					
ŽI	obložni zidovi	NE					
ŽI	zaštitni biljni pojasi	NE					
ŽI	putnički peroni	DA	nadstrešnica	željeznički kolodovor željeznički stajalište			
ŽI	teretne utovarno-istovarne rampe	DA		željeznički kolodovor željezničko stajalište			
ŽI	pješačke staze	NE					
ŽI	pregradni zidovi	NE					
ŽI	živice i ograde	NE					
ŽI	pojasi za zaštitu od požara	NE					
ŽI	sklopovi za grijanje skretnica i ostalo	NE					
ŽI	snjegobrani	NE					
ŽI	mostovi	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
ŽI	propusti	NE					
ŽI	nadvožnjaci	DA			4_sl_04 4_sl_05 4_sl_06	linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje punom linijom, linija temelja mosta, vijadukta ili nadvožnjaka koji se prikazuje isprekidanom linijom linija uzdužnog gabarita mosta, vijadukta ili nadvožnjaka	
ŽI	tuneli	DA	tunel		4_sl_07 4_sl_08	linija ulaznog portala tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine linija uzdužnog gabarita tunela ili druge podzemne komunikacijske građevine	

ŽI	galerije	NE					
ŽI	podvožnjaci	DA	podvožnjak				
ŽI	potporni zidovi	NE					
ŽI	konstrukcije za zaštitu od lavina i odrona kamenja	NE					
ŽI	željezničko-cestovni prijelazi	DA		željezničko-cestovni prijelaz			
ŽI	vozne tračnice	DA			4_sl_01	linija željezničke pruge	
ŽI	tračnice vodilice	DA			4_sl_01	linija željezničke pruge	
ŽI	zaštitne tračnice	DA			4_sl_01	linija željezničke pruge	
ŽI	pragovi i uzdužni nosači	NE					
ŽI	kolosiječni pričvrсни i spojni pribor	NE					
ŽI	kolosiječni zastor, tucanik i pijesak	NE					
ŽI	skretnice	NE					
ŽI	križišta i ostalo	NE					
ŽI	okretnice i prijenosnice	NE					
ŽI	pristupne ceste	DA		cesta			
ŽI	pristupni putevi	NE					
ŽI	signalno-sigurni i telekomunikacijski uređaji na otvorenoj pruži, u kolodvorima i na ranžirnim kolodvorima	NE					DA
ŽI	postrojenja za proizvodnju, pretvorbu i distribuciju električne energije za signalno-sigurnosne i telekomunikacijske uređaje, građevine za takve sustave ili postrojenja	DA	trafostanica	rasklopno postrojenje			*
ŽI	kolosiječne kočnice	NE					
ŽI	rasvjetni sustavi za prometne i sigurnosne svrhe	NE					DA
ŽI	postrojenja za pretvorbu i prijenos električne energije za vuču vlakova	DA	trafostanica	rasklopno postrojenje			*

ŽI	elektrovučne podstanice	DA	trafostanica	rasklopno postrojenje			*
ŽI	opskrbeni vodovi između podstanica i kontaktne mreže	NE					DA
ŽI	kontaktni vodovi	NE					DA
ŽI	treća tračnica s nosačima	DA			4_sl_01	linija željezničke pruge	
ŽI	zgrade koje koristi upravitelj infrastrukture uključujući dio opreme koja služi za naplatu naknada željezničkog prijevoza	DA	poslovna zgrada podzemna poslovna zgrada restoran upravna zgrada servisna zgrada zgrada za prijem putnika garaža podzemna garaža nadstrešnica spremište pomoćna zgrada skladište podzemno skladište silos hala otvorena hala hangar podzemna zgrada pothodnik				

ŽI	zgrade	DA	poslovna zgrada podzemna poslovna zgrada restoran upravna zgrada servisna zgrada zgrada za prijem putnika garaža podzemna garaža nadstrešnica spremište pomoćna zgrada skladište podzemno skladište silos hala otvorena hala hangar podzemna zgrada pothodnik				
ŽI	kolodvori	DA	zgrada željezničkog kolodvora	željeznički kolodvor			
ŽI	zemljište	DA		željeznički kolodvor			
ŽI	pruga i pružno tijelo	DA		željeznički kolodvor	4_sl_01	linija željezničke pruge	
ŽI	građevinske konstrukcije	DA		željeznički kolodvor			
ŽI	ostala infrastrukturu potrebna za odvijanje prometno komercijalnog rada	DA		željeznički kolodvor			
ŽI	signalno-sigurni i telekomunikacijski uređaji	NE					DA

Napomena: Elaborat katastra infrastrukture (*) - izvedena stanja koja se evidentiraju u katastarskom operatu na način naveden u tablici kao zgrada ili uporaba zemljišta moguće je evidentirati u katastru infrastrukture sukladno Pravilniku o katastru infrastrukture (NN 77/21).